

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(о проведении капитального ремонта) МКД №7 по ул.Востречева

СОГЛАСОВАНО
ДИРЕКТОРОМ
ОТДЕЛА

«28» сентября 2018 г.

(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола №3

Форма проведения голосования: очное/ заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 24 сентября 2018г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 24 сентября 2018г. на придомовой территории многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания ООО УК «Кассиопея», ОГРН 107 253 800 66 28

Председатель собрания Черемных Н.Н.

Секретарь собрания Метельская Л.Э.

Лица, проводившие подсчет голосов Пыхолова Л.П., Слюсаренко О.Н.

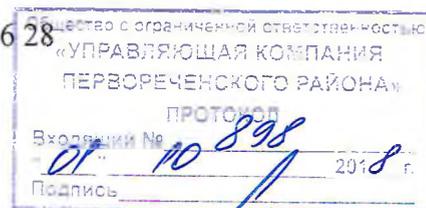
Общая площадь жилых помещений в МКД 1563,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 1563,40 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1114,5 кв.м., что составляет 71% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).



Собрание проводится в связи с поступлением предложений ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **Выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Черемных Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания

Секретарем собрания

*Doc. 01/10898
МТО
Комиссия
Черемных*

Черемных Н.Н.

Ф.И.О.

Метельская Л.Э.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе

Пыхолова Л.П.

Ф.И.О.

Слюсаренко О.Н.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания

Черемных Н.Н.

Ф.И.О.

Метельская Л.Э.

Ф.И.О.

Секретарем собрания

Пыхолова Л.П.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе

Слюсаренко О.Н.

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

| | | |
|---------------|----------------------|---------------|
| «ЗА» | 1114,5м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м ² | 0 % голосов |

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. **Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Черемных Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Срок проведения капитального ремонта | Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2) | Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту |
|--------|--|--------------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю. | 2019г. | 1 563,40 | 7 357,81 | 11 503 200,15 |
| 2 | Разработка проектно-сметной документации, сметной документации, в том числе проверка правильности применения расценок в сметной документации | 2019г. | - | 7,00% | 805 224,01 |
| 3 | Строительный контроль | 2019г. | - | 1,10% | 126 535,2 |
| Итого: | | | | | 12 434 959,36 |

Результаты голосования по второму вопросу

